

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju  
OIB 30564432332

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 06. ožujka 2020.

**IZVJEŠĆE O NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE  
STEČAJNE MASE IZA RIJEKAKINO d.o.o. U STEČAJU**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 14 St-522/2019**

**Dužnik: Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB 30564432332**

**UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-182/19-8 od 26.07.2019. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad RIJEKAKINO d.o.o. za prikazivanje i distribuciju filmova, Rijeka, Dolac 13, MBS 040074492, OIB 03216486036. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Goran Devrnja, Zagreb, Božidara Adžije 22, OIB 89312368506. Po pravomoćnosti Rješenja društvo je 13.11.2019. brisano iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-552/2019-7 od 16.01.2020. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RIJEKAKINO društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju, Rijeka, Dolac 13, MBS 040074492.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Tt-20/254-2 od 04.03.2020. u sudski registar upisana je u registarski uložak s MBS 040413551 Stečajna masa iza RIJEKAKINO društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju, Zagreb, Božidara Adžije 22, OIB 30564432332.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-522/2019-10 od 26.02.2020. nakon razrješenja prethodnog stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, imenovan sam novim stečajnim upraviteljem.

Rješenjem o nastavku postupka radi naknadne diobe određeno je da se Ispitno i Izvještajno ročište održe dana 10.03.2020.

## **RADNJE PODUZETE OD DANA ODREĐIVANJA NASTAVKA POSTUPKA DO DANAS**

Tijekom provođenja nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase, u razdoblju od 27.02.2020. do dana ovog Izvješća izvršene su sljedeće radnje, te je utvrđeno:

Prethodni stečajni upravitelj je dostavio pristigle prijave tražbina koje su ispitane te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina vjerovnika.

Sa odgovornom osobom dužnika prije otvaranja stečajnog postupka održani su sastanci nakon kojih su dostavljeni posljednji financijski izvještaji sa stanjem na dan 10.11.2019., a za koje razdoblje je predana i prijava poreza na dobit (Prilog 1).

Račun za potrebe vođenja platnog prometa će se otvoriti po održanom izvještajnom ročištu, te će nakon otvaranja računa biti poslan zahtjev za prijenos predujma za vođenje stečajnog postupka.

Do sastavljanja ovog izvještaja ukupno su primljene tri prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.728.452,16 kuna. Primljene tražbine bit će ispitane na ročištu 10.03.2020. godine.

Sastavljen je predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

## **STEČAJNA MASA DUŽNIKA**

Odgovorna osoba prije otvaranja stečajnog postupka dostavila je Financijske izvještaje za razdoblje do brisanja dužnika iz sudskog registra (10.11.2019.) i to Bilancu, Bilješke te analitičke evidencije za navedeno razdoblje.

Prema navedenim izvještajima dužnik posjeduje ukupnu imovinu u iznosu od 17.020.152 kune i to dugotrajnu materijalnu imovinu (zemljište, građevinski objekt, postrojenja i oprema) u iznosu od 17.010.316 kuna, kratkotrajna potraživanja (potraživanja od kupaca) u iznosu od 9.671 kuna i novac u blagajni u iznosu od 165 kuna.

### Dugotrajna materijalna imovina - nekretnina

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je kako se dugotrajna materijalna imovina u cijelosti odnosi na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u z.k. uložak broj 5414, katastarska općina 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10, a koja u naravi predstavlja zgradu TEATRO FENICE, na adresi Rijeka, Dolac 13.

U zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini upisana je zabilježba i to:

„2.1. Primljeno, 06. listopada 2003. Z-11034/03; Na temelju rješenja Ministarstva kulture od 19. veljače 2003. posl.br. UP/I-612-08/02-01/1384 zabilježuje se da nekretnine u A (zgrada „TEATRO FENICE“) imaju svojstvo kulturnog dobra.“

„3.1. Zabilježuje se pravo prvokupa nad predmetnim nekretninama u A za korist Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Prema Izvratku iz zemljišne knjige na nekretnini nisu upisani tereti (Prilog 2).

Prema dobivenim informacijama odgovorne osobe prije otvaranja stečajnog postupka nekretnina dužnika već dugi niz godina nije u funkciji (filmske projekcije, skupovi, predstave) s time da se manja dvorana posljednjih pola godine nekoliko puta povremeno koristila za određene potrebe.

Neposrednim uvidom utvrđeno je kako je nekretnina ograđena zaštitnom ogradom i ne može se procijeniti njezina funkcionalnost.

S obzirom na upisanu zabilježbu kulturnog dobra i ograničenu namjenu procjenjuje se kako njezina tržišna vrijednost nije visoka.

Nekretnina dužnika u poslovnim knjigama iskazana je u iznosu od 17.010.316,06 kuna te će se u početnoj bilanci društva ista iskazati u navedenom iznosu.

### Potraživanja

Prema podacima iz analitičkih evidencija potraživanja se odnose na potraživanje prema jednom poslovnom partneru u iznosu od 9.670,89 kuna koje se procjenjuje naplativim.

Ukupna naplativa potraživanja iznose 9.670,89 kuna. Po otvaranju računa pozvat će se dužnikov dužnik na uplatu novčanih sredstava.

### Novac

Prema financijskim izvještajima dužnik je iskazao novčana sredstva u blagajni u iznosu od 165,52 kune koja su popisom imovine potvrđena.

Na temelju dostupnih podataka utvrđuje se kako vrijednost stečajne mase na dan 16.01.2020. godine iznosi 17.020.152,47 kuna, a odnosi se na nekretninu te potraživanja od kupaca te novac na blagajni.

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema dostavljenim Financijskim izvještajima za razdoblje do brisanja dužnika iz sudskog registra (10.11.2019.) dužnik je iskazao ukupne obveze u iznosu od 1.710.632 kune i to obveze prema dobavljačima (6.445 kune), obveze za poreze, doprinose i slično (3.193 kune), te obveze prema povezanim poduzetnicima (1.700.994 kuna).

Tijekom stečajnog postupka primljeno je tri prijave tražbina u ukupnom iznosu od 1.728.452,16 kuna. Navedene tražbine su ispitane uvidom u poslovne knjige i priložene dokumente te će predložiti da se ove tražbine priznaju kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.728.452,16 kuna.

Sačinjen je Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase na temelju pretpostavke da će stečajni postupak trajati pola godine, a imovina biti unovčena u visini od kuna. Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 718.250,00 kuna, a ostale obveze stečajne mase 199.878,28 kuna, odnosno ukupne predvidive obveze stečajne mase iznose 918.128,28 kuna (Prilog 3).

## PREGLED STEČAJNE MASE I OBVEZA

Prema prethodno iznijetim podacima stečajna masa i obveze dužnika iznose kako slijedi:

	STEČAJNA MASA	HRK		OBVEZE	HRK
1.	Nekretnina bez upisanog tereta	17.010.316,06	1.	Predvidive obveze stečajne mase	918.128,28
2.	Potraživanja i novac	9.836,41	2.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	1.728.452,16

U nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju utvrđeno je da unovčiva stečajna masa iznosi 17.020.152,47 kuna, predvidive obveze stečajne mase 918.128,28 kuna, a priznate tražbine stečajnih vjerovnika 1.728.452,16 kuna.

## PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i sve do sada poduzete radnje,
- Poslovanje dužnika neće se nastaviti,
- Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od pola godine,
- Predlaže se prodaja nekretnina prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika prema uvjetima koje odredi skupština vjerovnika,
- Nekretnina dužnika se do prodaje neće iznajmljivati niti davati na korištenje.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić